



E&V ID W-02V9LE

IBIZA — CAN FURNET

Stilvolle Villa mit herrlichem Meerblick in gesicherter Urbanisation

GESAMTFLÄCHE

ca. 385 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

3

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 975 m²

KAUFPREIS

3.950.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 385 m²

Grundstücksfläche

ca. 975 m²

Anzahl Schlafzimmer

3

Kaufpreis

3.950.000 €

Anzahl Badezimmer

3

Klimaanlage

Split Klimagerät

Heizung

Zentralheizung

Kamin



Fußbodenart

Stein

Aussicht

Blick ins Grüne, Wasserblick, Hafenblick

Gesamtanzahl Garagenplätze

1

Gesamtanzahl Stellplätze

2

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Dies ist eine stilvolle Villa in der begehrten Urbanisation Can Furnet mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst. Die Urbanisation ist nur wenige Autominuten von Marina Botafoch und Ibiza-Stadt, mit ihren zahlreichen Bars, Restaurants und dem Nachtleben der Insel entfernt. Die Villa wurde vor kurzem auf einem extrem hohen Standard fertiggestellt, wobei der Qualität der Materialien und Oberflächen größte Aufmerksamkeit geschenkt wurde. Die Villa bietet insgesamt drei Schlafzimmer, von der Maseruite, sowie vom gesamten Wohnbereich genießt man einen wunderschönen Blick auf das Meer und die Altstadt. Die gesamte erste Etage ist der beeindruckenden Master-Suite gewidmet, die einen Bürobereich, ein großzügiges Badezimmer mit Dusche und Badewanne sowie einen geräumigen begehbaren Kleiderschrank bietet. Darüber hinaus bietet die Master-Suite eine private Terrasse mit atemberaubendem Blick auf das Meer und die Altstadt. Das sehr

großzügige Wohnzimmer mit seinen bodentiefen Fenstern ist auf jeden Fall ein Hingucker. Es ist unterteilt in einen Chill-out-Bereich mit Kamin und einem Essbereich und einer Küche. Auf der gleichen Ebene befindet sich eine Gästesuite mit eigenem Badezimmer, sowie einem begehbaren Kleiderschrank. Wenn Sie die Schiebetüren des Wohnzimmers öffnen, kombinieren Sie das Leben im Innen- und Außenbereich mit Chill-out-Bereichen und Sonnenliegen. Vom Poolbereich aus haben Sie ein entspannendes mediterranes Gefühl mit wunderschöner Vegetation und herrlichem Blick auf das Mittelmeer und die Altstadt von Ibiza. Es gibt ein drittes Schlafzimmer mit separatem Eingang, das ideal für Personal geeignet ist. Eine Garage und zwei Außenstellplätze runden dieses Angebot ab. Wenn Sie auf der Suche nach einer stilvollen Villa mit mediterranem Flair sind, könnte dies Ihr ideales Ferien -oder Ganzjahresdomizil sein.



Lagebeschreibung

Can Furnet ist eine geschlossene Urbanisation mit 24/7 Sicherheitsdienst. Die Villa ist nur wenige Autominuten vom Hafen von Marina Botafoch und Ibiza-Stadt entfernt, bietet aber dennoch

eine äußerst ruhige und abgeschiedene Lage. Das Anwesen verfügt über einen angrenzenden Tennisclub mit mehreren Plätzen, die zur Nutzung zur Verfügung stehen.



















ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía:
kWh / m² año

Emisiones:
kg CO₂ / m² año

	Consumo de energía: kWh / m ² año	Emisiones: kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D	EN TRÁMITE	
E		
F		
G menos eficiente		

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

